

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

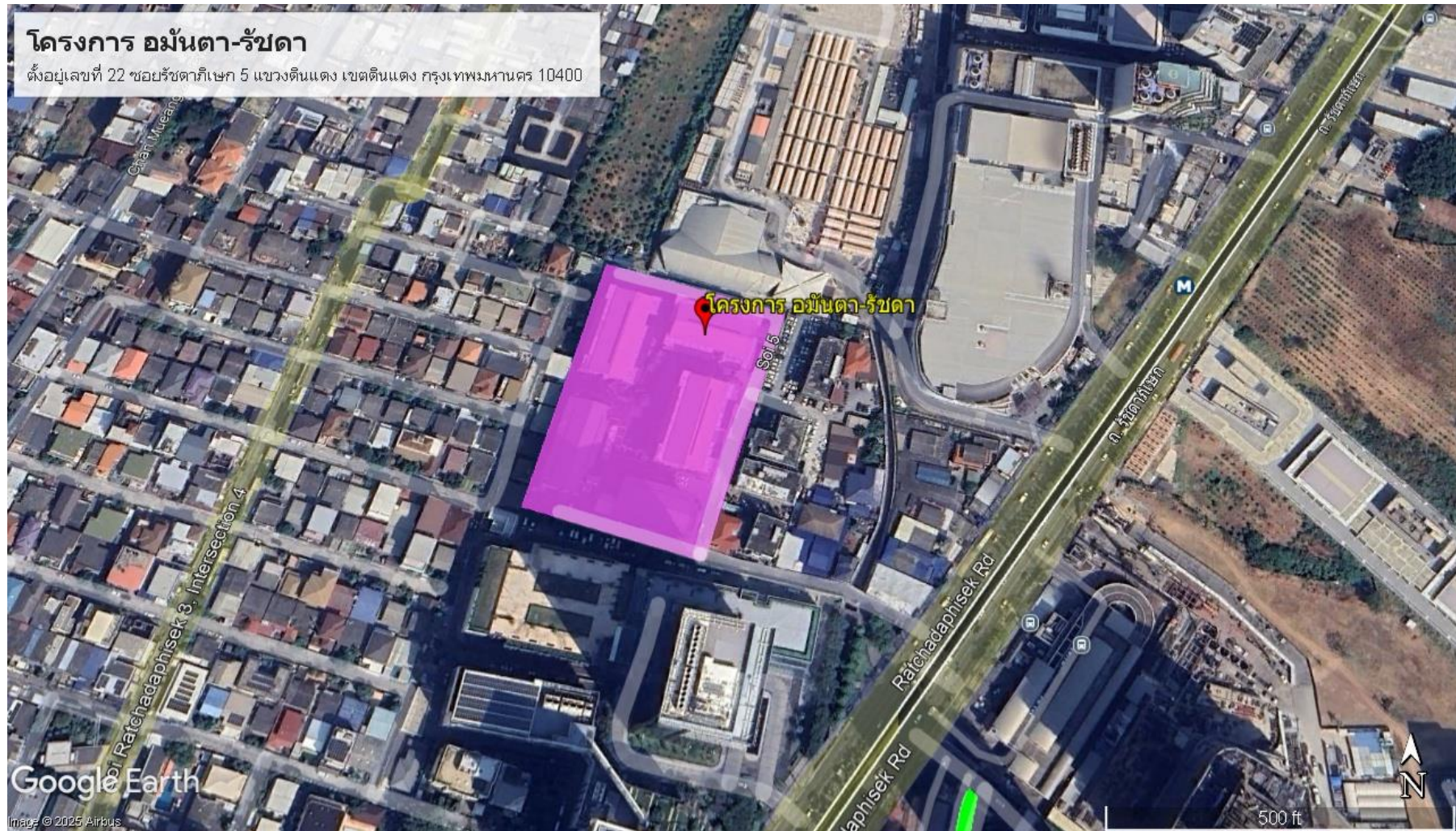
โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา รายละเอียดดัง **ภาคผนวกที่ 2-1** โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ตั้งอยู่บนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และอาคาร E) สูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดอาศัยทั้งหมด 366 ห้องชุด โดยอาคารดังกล่าวจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน รวมทั้งบริการด้านอื่นๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ที่อยู่อาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547 รายละเอียดดัง **ภาคผนวกที่ 1** ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

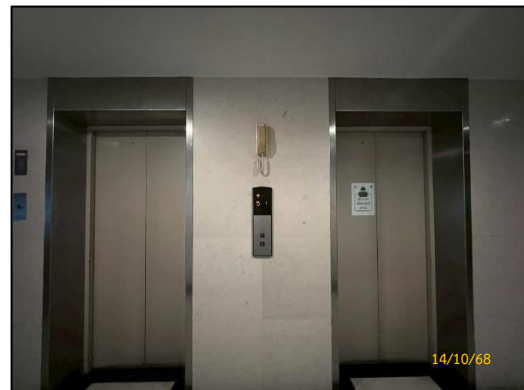
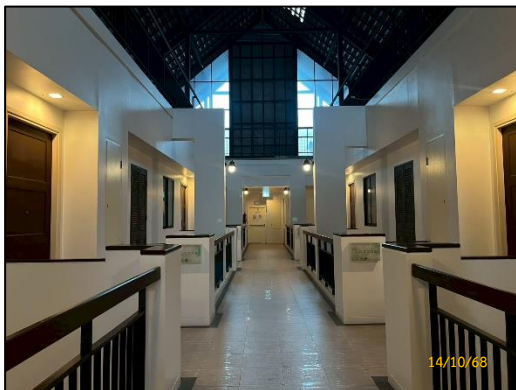
ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพจึงมอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดนสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ อมันตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร แสดงดังภาพที่ 1.2-1 โดยมีอาณาเขตติดพื้นที่ข้างเคียงดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่รกร้างว่างเปล่า ห่างออกไปประมาณ 100 ม. เป็นสถานประกอบการ คือโรงเบียร์บริวพาวิลเลียน ซึ่งอยู่ติดกับตึก RS ทาวเวอร์ |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ติดกับถนนสาธารณะขนาดกว้าง 6.00 เมตร ฝั่งตรงข้ามเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งอยู่ติดกับขอบเขตของบ้านพักอาศัย |
| ทิศใต้ | ติดกับ | สถานประกอบการประเภทร้านอาหาร คือ ร้าน ป. ป.กุ่มเฒ่า |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อมันตา-รัชดา
- สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 22 ซอยรัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทยเอนยีเนียร์ริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 2-3
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด แสดงดังภาพที่ 1.2-2 รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างและใบรับรองการก่อสร้าง รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 2-2
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ อมERTA-รศดา



ภาพที่ 1.2-2 ลักษณะโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ อมรินทร์-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A B C D และ อาคาร E รวมกันเท่ากับ 44,435.96 ตารางเมตร จัดเป็นอาคาร "อาคารอยู่อาศัยรวม" ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดของอาคาร โดยสรุปของอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการดังนี้

1. อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 8,963.69 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัย 97 ห้อง ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น คาดฟ้าภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 8,963.69 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 97 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร A ประกอบด้วย

- | | |
|-------------|--|
| ชั้นใต้ดิน | - พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 61 คัน พื้นที่ 1,654 ตารางเมตร |
| | - พื้นที่ห้องน้ำ 26 ตารางเมตร |
| | - พื้นที่ห้องเครื่อง 21 ตารางเมตร |
| | - บันได 6 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 1 | - ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53.9-81.9 ตารางเมตร จำนวน 13 ห้อง พื้นที่ 743.66 ตารางเมตร |
| | - พื้นที่ห้องเครื่อง 88.8 ตารางเมตร |
| | - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 288 ตารางเมตร |
| | - บันได 6 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 2-7 | - ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53.9-107.22 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง พื้นที่ 850.88 ตารางเมตร |
| | - พื้นที่ห้องเครื่อง 11.30 ตารางเมตร |
| | - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 98 ตารางเมตร |
| | - บันได 40 ตารางเมตร |
| ชั้นดาดฟ้า | - ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 48.75 ตารางเมตร |
| | - บันไดขนาด 19.20 ตารางเมตร |

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ยานบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

2. อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 7,479.86 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวม 61 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร B ประกอบด้วย

- | | |
|------------|--|
| ชั้นใต้ดิน | - พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 37 คัน พื้นที่ 1,313.70 ตารางเมตร |
| | - พื้นที่ห้องเครื่อง 31.25 ตารางเมตร |
| | - บันได 17.5 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 1 | - ห้องออกกำลังกายขนาด 188.5 ตารางเมตร |
| | - พื้นที่ห้องเครื่อง 68.3 ตารางเมตร |
| | - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 718 ตารางเมตร |
| | - บันได 35.7 ตารางเมตร |
| | - ห้องน้ำส่วนกลาง 15.00 ตารางเมตร |

ชั้นที่ 2	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53.9-81.9 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง พื้นที่ 395.58 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 127.3 ตารางเมตร - บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-120 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 756.31 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร - บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 4	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-105.25 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 732.81 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร - บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 5	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-96.5 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 722.31 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร - บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 6	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-96.5 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 722.31 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร - บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 61-96.5 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 767.49 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร - บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	- ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 45 ตารางเมตร - บันไดขนาด 28.8 ตารางเมตร

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ย่านบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

3. อาคาร C เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 9,507.78 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 7 จัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร C ประกอบด้วย

ชั้นใต้ดิน	- พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 59 คัน พื้นที่ 1,599.78 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 20 ตารางเมตร - บันได 11.23 ตารางเมตร
ชั้นที่ 1	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 140-172 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 784 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 37.2 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 202.65 ตารางเมตร - บันได 22.5 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-6	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 82.4-97.64 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 966.92 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 96.4 ตารางเมตร - บันได 41.2 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 87.33-99.8 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 995.56 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 96.4 ตารางเมตร - บันได 41.2 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	- ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 49.5 ตารางเมตร - บันไดขนาด 35.2 ตารางเมตร

อาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ยานบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันได ภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

4. อาคาร D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 8,693.64 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 63 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร D ประกอบด้วย

ชั้นใต้ดิน	- พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถ รถได้ 57 คัน พื้นที่ 1,567 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 20.50 ตารางเมตร - บันได 10.50 ตารางเมตร
ชั้นที่ 1	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 156-179.4 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ 491 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 73.4 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 272.15 ตารางเมตร - บันได 37.2 ตารางเมตร - สำนักงาน 17.5 ตารางเมตร - ห้องน้ำส่วนกลาง 26.25 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2-6	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 75.05-106.54 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง พื้นที่ 882.77 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 85.2 ตารางเมตร - บันได 41.2 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 75.05-106.54 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 911 1.59 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 85.2 ตารางเมตร - บันได 41.2 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	- ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 41.8 ตารางเมตร - บันไดขนาด 32.3 ตารางเมตร

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2 30 เมตร ทานบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

5. อาคาร E เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 9,790.99 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 74 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร E ประกอบด้วย

ชั้นใต้ดิน	- พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 68 คัน พื้นที่ 1,706.17 ตารางเมตร พื้นที่ห้องเครื่อง 20 ตารางเมตร - บันได 11.23 ตารางเมตร
ชั้นที่ 1	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 82.4-109.12 ตารางเมตร จำนวน & ห้อง พื้นที่ 701.16 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 80 ตารางเมตร โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 299.84 ตารางเมตร - บันได 40 ตารางเมตร - สำนักงาน 28.5 ตารางเมตร - ห้องน้ำส่วนกลาง 22.5 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2-6	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 82.4-109.2 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 978.4 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 103.6 ตารางเมตร - บันได 42.4 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 87.3-109.1 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 1,014.85 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 103.6 ตารางเมตร - บันได 42.4 ตารางเมตร
ชั้นคาตฟ้า	- ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 41.8 ตารางเมตร - บันไดขนาด 32.3 ตารางเมตร

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ย่านบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

1.3.2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1. อาคาร A

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 111 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 146 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 62.14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิต และจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 56.39 ชั่วโมง (146 ลูกบาศก์เมตร/62.14 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน x 24 ชั่วโมง)

2. อาคาร B

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน ประมาณ 46.76 ชั่วโมง (189 ลูกบาศก์เมตร/97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน x 24 ชั่วโมง)

3. อาคาร C

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน ประมาณ 46.76 ชั่วโมง (189 ลูกบาศก์เมตร/97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน x 24 ชั่วโมง)

4. อาคาร D

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน ประมาณ 46.76 ชั่วโมง (189 ลูกบาศก์เมตร/97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน x 24 ชั่วโมง)

5. อาคาร B

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน ประมาณ 46.76 ชั่วโมง (189 ลูกบาศก์เมตร/97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน x 24 ชั่วโมง)

สำหรับระบบจ่ายน้ำในแต่ละอาคารมีรายละเอียด คือ น้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาหลักจะไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำประปาขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อเตรียมจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องพักแต่ละห้องภายในอาคาร (โดยมีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง สลับกันทำงานเป็นเครื่องสายสูบส่งสูงประมาณ 26 เมตร มีเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 3 นิ้ว และสามารถสูบน้ำได้ 46.5 ลิตรต่อนาที-เครื่อง) เมื่อผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำประปาเกิดขึ้นน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะไหลไปตามระบบท่อประปาภายในอาคารโดยแรงโน้มถ่วงของโลก ทำให้ระดับน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลดลงจนถึงระดับที่กำหนดให้เครื่องสูบน้ำทำงาน เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปเติมในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทำให้ระดับน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสูงขึ้นจนกระทั่ง ถึงระดับที่กำหนดให้เครื่องสูบน้ำหยุดทำงาน เพื่อให้ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณมากเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย โดยในการจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องพักอาศัยในชั้นที่ 6-7 นั้น เพื่อให้การจ่ายน้ำมีความแรงเพียงพอจึงได้มีการติดตั้ง Booster Pump เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการสูบส่งน้ำ

1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งแหล่งน้ำเสียจะมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม ครัวและการซักล้างเป็นหลัก โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นกำหนดจากจำนวนผู้พักอาศัยเป็นหลัก โดยในแต่ละอาคารจะมีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2. การรวบรวมน้ำเสียจากโครงการ

ระบบรวบรวมน้ำเสีย (Wastewater) และระบบรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Sewage Water) ภายในอาคารเป็นระบบท่อแยก โดยแยกน้ำเสียจากห้องส้วมออกจากน้ำเสียจากการซักล้างและน้ำเสียจากแหล่งอื่น ๆ โดยจากอาคารบริเวณชั้นต่าง ๆ ของโครงการ ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว น้ำเสียจากห้องพักอาศัยจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้ง ก่อนที่จะรวบรวมลงสู่ท่อในแนวราบที่ระดับพื้นดินและไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินในแต่ละอาคารต่อไป

3. ขั้นตอนการบำบัด

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีดังนี้

1) **ถังดักไขมัน** : การบำบัดขั้นต้นของน้ำเสียจากการซักล้างที่เกิดจากห้องพักอาศัย ใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปรุ่น ET-2000L ซึ่งมีปริมาตร 2000 ลิตร และรุ่น ET-1600L ซึ่งมีปริมาตร 1600 ลิตร มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน 54.9 - 87.3 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บระหว่าง 32.99 - 41.97 นาที

2) **บ่อตกตะกอนขั้นต้น (Primary Sedimentation Tank) :** เป็นบ่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันและน้ำเสียจากส้วม เพื่อตกตะกอนขั้นต้นก่อนนำไปบำบัดในขั้นต่อไป มีขนาด 2.0x2.0x2.7 เมตร มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่บ่อตกตะกอนมีปริมาณ 61-97 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 2.67-4.25 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 15 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อตกตะกอนขั้นต้นจะมี ปริมาณ BOD คงเหลือ 212.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

3) **บ่อบำบัดน้ำเสีย (Inlet Tank) :** เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียซึ่งผ่านการตกตะกอนขั้นต้น เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดอากาศต่อไป โดยบ่อบำบัดน้ำเสียมีขนาด 2.0x2.85x2.7 เมตร มีปริมาตร 15.39 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 61 - 97 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 3.81 - 6.06 ชั่วโมง

4) **บ่อบำบัดอากาศ (Aeration Tank (Fixed Film Process)) :** ภายในถังจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย ถังเติมอากาศมีขนาดกว้าง 5.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 2.3 เมตร (ความลึกประสิทธิภาพ) มีปริมาตร 46.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุด้วยวัสดุกรองแบบแผ่นพลาสติก (Plastic Media) ปริมาตรของวัสดุ กรอง 30.0 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัส (Surface Area) 243 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ คือ 0.8834 - 1.0428 กิโลกรัมต่อชั่วโมง โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower จำนวน 2 เครื่อง/ชุด ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 10 กิโลกรัมต่อชั่วโมงต่อเครื่อง มีระยะเวลาเก็บกัก 11.38-18.10 ชั่วโมง

5) **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) :** ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อทำให้น้ำใส น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนหลุดจากวัสดุกรองปะปนมากับน้ำเสีย และจะไหลมายังถังตกตะกอน น้ำเสียจะถูกเก็บไว้ระยะหนึ่งเพื่อให้ตะกอนตกลงมาด้านล่าง และตะกอนจะถูกส่งต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยมีถังตกตะกอนจำนวน 1 ถัง มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 5.00 เมตร ลึก 2.3 เมตร (ความลึกประสิทธิภาพ) มีปริมาตร 13.80 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวการตกตะกอน (Surface Area) 6 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราน้ำไหลผ่าน (Surface Loading) เท่ากับ 16.17 ลูกบาศก์เมตรต่อตารางเมตรต่อวัน มีระยะเวลาเก็บกัก 3.41-5.43 ชั่วโมงตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนล่างของถังตกตะกอนจะถูกสูบกลับโดยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งการสูบ 30 ลิตรต่อวินาที ไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำวันละ 1 ครั้ง ใช้เวลาในการสูบประมาณ 10 นาทีต่อวัน โดยตะกอนจะถูกเก็บไว้ ที่บ่อบำบัดน้ำเสียจนกระทั่งระดับตะกอนสะสมอยู่ที่ 1.50 เมตร ก่อนที่จะถูกสูบไปกำจัดต่อไป

4. การจัดการไขมัน และตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1) การกำจัดไขมัน

การจัดการไขมันในบ่อดักไขมัน โดยการตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก และรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย ในช่วงแรกกำหนดให้ตกไขมันทิ้งทุก ๆ สัปดาห์ โดยคอยสังเกตปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น หลังจากนั้นจึงค่อยๆ กำหนดความถี่ในการตกไขมันอีกครั้ง ตามความเหมาะสมโดยไม่ให้กากไขมันสะสมหนาเกินระดับร้อยละ 50 ของความลึกน้ำในถังตกไขมัน ส่วนที่เป็นมูล ฝอยจะถูกดูดโดยเครื่องดูดมูลฝอยซึ่งติดตั้งอยู่ใต้อ่างล้างจานและจัดการ โดยตกทิ้งลงสู่ถังมูลฝอยเพื่อนำไปทิ้ง ในถังขยะเปียกที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ในแต่ละชั้น ส่วนการกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะทำการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ มาดูดไปกำจัดทุกๆ 25 วัน

1.3.4 ระบบระบายน้ำ

1) ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการประกอบด้วย 3 ส่วน คือ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายสิ่งปฏิกูล แยกกันอย่างอิสระฝังอยู่ใต้ดิน โดยท่อระบายน้ำฝนจะระบายลงบ่อหน่วงน้ำโดยตรง ในขณะที่ท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายสิ่งปฏิกูลจะระบายเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในการระบายออกจากพื้นที่โครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.60 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำดังกล่าวจะระบายลงสู่คลองย่อยต่อไป

1.3.5 ระบบหน่วงน้ำ

จากปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่คำนวณได้ โครงการได้พิจารณาออกแบบบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ โดยมีท่อขนาด 0.40 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อทั้งสอง ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 233.94 ลูกบาศก์เมตร โดยมีขนาด 6x12x2.1 เมตร ปริมาตร 151.20 ลูกบาศก์เมตร และ ขนาด 6x7x1.97 เมตร ปริมาตร 82.74 ลูกบาศก์เมตร

1) การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง

การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงดำเนินการโดย เมื่อมีปริมาณน้ำที่อยู่ในบ่อหน่วงน้ำมากเกินไป ระดับกักเก็บของบ่อน้ำส่วนที่เกินจะไหลล้นออกตามท่อระบายน้ำชนิดท่อโพลีเอทิลีนความหนาแน่นสูง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร (เส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 0.095 เมตร) และมีความลาดเอียง 0.005 เพื่อควบคุมมิให้มีอัตราการระบายน้ำออกในอัตราที่เร็วเกินไป โดยท่อดังกล่าวมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0276 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0879 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

1.3.6 การจราจร และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

1) ระบบการจราจร

โครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนรัชดาภิเษก (ซึ่งเป็นถนนขนาด 8 ช่องทางจราจร) ประมาณ 110.0 เมตร สำหรับเส้นทางเข้า-ออกจากโครงการเพื่อออกสู่ถนนรัชดาภิเษกนั้นใช้ถนนภาวะจำยอม (ซึ่งมีขนาดความกว้าง 6.0 เมตร) เป็นเส้นทางเข้า-ออกหลักทางเดียว

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

ถนนภายในพื้นที่โครงการจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 7.00 เมตร โดยจัดให้มีระบบและทิศทางการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง และมีทางเข้า-ออกทางเดียว นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้ง 5 อาคาร รวมทั้งสิ้น 282 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 61 คัน
- อาคาร B จำนวน 37 คัน
- อาคาร C จำนวน 59 คัน
- อาคาร D จำนวน 57 คัน
- อาคาร E จำนวน 68 คัน

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการจะใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการขอขายเขตการให้บริการไฟฟ้า และขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงจ่ายไฟหลัก รวมทั้งทำการติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่างตามแนวนอนตามทางเดินภายในอาคารและทางเดินเชื่อมต่อระหว่างบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจะดำเนินการจัดทำแบบแปลนแผนผังที่ได้รับการเห็นชอบจากการไฟฟ้านครหลวงแล้ว โดยมีรายละเอียดของการดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการดังนี้

1) ระบบไฟหลัก

การไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 12 KV โดยทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) (ซึ่งเป็นรุ่นที่ใช้ติดตั้งภายในอาคารโดยเฉพาะ ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า (Electric Meter Board) ของโครงการ) และแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟแรงต่ำ โดยจะติดตั้งไว้ในแต่ละอาคารการจ่ายไฟในอาคารเมื่อผ่าน MDB แล้วจะจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องชุด โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA ทั้งนี้ พื้นที่ภายในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าจะมีที่ว่างเพียงพอสำหรับการเข้าไปตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำได้ ประกอบกับห้องเครื่องมีระบบระบายอากาศโดยรอบ มีการระบายความร้อนด้วยพัดลมอัดไนโตรเจนจึงไม่มีปัญหาในเรื่องความปลอดภัยและการใช้งานในตัวอาคาร และสถานที่ติดตั้งมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด โดยผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องไม่สามารถเข้าไปในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการได้

นอกจากนี้ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนด (Over current) แบบตัดวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker: CB) ในแต่ละทางเดินไฟฟ้าที่นำไปใช้ประโยชน์และมีการติดตั้งมิเตอร์วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Kilowatt - Hour Meter) สำหรับแต่ละห้องชุด

การคิดโหลดไฟฟ้าจะเป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้มาตรฐานวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนเกณฑ์กำหนดในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการประกอบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง มาตรฐานล่าสุดของ NEMA, NEC, ว.ส.ท. ประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า และมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกระทรวง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการมีความต้องการใช้ปริมาณไฟฟ้าทั้งหมด 2,690 KVA

2) ระบบไฟฉุกเฉิน

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินอันมีผลให้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟให้กับระบบไฟหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร โดย Generator set มีขนาดมากกว่า 50 KVA ใช้กับระบบแสงสว่างฉุกเฉินโดยทั่วไปของโครงการ ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไฟฟ้าในโครงการดับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับลิฟท์ทุกตัวในโครงการ เพื่อให้ลิฟท์ลงมาเปิดสู่ชั้นล่างของอาคารเพื่อการหนีไฟของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายไฟฟ้าไปยังป้ายเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบปั๊มสูบน้ำ และน้ำจากถังสำรองน้ำบนอาคารพร้อมจะจ่ายน้ำลงมาเพื่อการดับเพลิง ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและระบบสำรองน้ำดับเพลิงทั้งชั้นใต้ดินและบนอาคารจะสามารถช่วยลดอันตรายและป้องกันอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยนั้น ในการประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินปริมาณมูลฝอยในอัตรา 1.0 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน (ตามคู่มือแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นอกจากนี้ ลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไปของขยะมูลฝอยนั้น จะมีขยะเปียกประมาณร้อยละ 20 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด (อ้างอิงจากเกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, การออกแบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร : เล่มที่ 2, 2537) ในการรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้งนั้น โครงการจะทำการแบ่งแยกขยะเปียกและขยะแห้งออกจากกัน เพื่อความสะดวกในการทำงานของพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร แม้ว่าการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทางสำนักงานเขตดินแดงจะเก็บรวบรวมในถังเดียวกันโดยไม่มีการแบ่งแยกชนิดของขยะก็ตาม

2) วิธีการรวบรวมขยะมูลฝอย

2.1 วิธีการรวบรวมขยะมูลฝอย ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยของโครงการรัชดาภิเษก จะดำเนินการโดยนิติบุคคลของอาคารชุดที่จะจดทะเบียนเมื่ออาคารเปิดให้เข้าอยู่อาศัยโดยมีการจัดเก็บค่าใช้จ่ายรวมในส่วนกลางการจัดเก็บในแต่ละอาคารชุดนั้น โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด (ซึ่งภายในจะใส่ถุงดำเพื่อสะดวกต่อการรวบรวม และเก็บขน รวมทั้งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำเสียจากขยะมูลฝอย) ไว้ทุกชั้นในอาคารในบริเวณห้องเก็บของหลังลิฟท์ ซึ่งได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังขยะไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย เช่น แบตเตอรี่ และหลอดไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะมูลฝอยจากห้องพักอาศัยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยได้ตรงตามประเภทของมูลฝอยสำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยดังกล่าว นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักขยะรวมของโครงการ

สำหรับการจัดการขยะอันตรายของโครงการนั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมให้มีถังขยะสำหรับขยะอันตรายแยกออกจากขยะชนิดอื่นเพื่อแยกไว้รอการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงต่อไป นอกจากนี้บริเวณโดยรอบของที่พักขยะรวมของโครงการนั้นจะมีรางระบายน้ำ (กว้าง 0.2 เมตร ลึก 0.1 เมตร) สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากน้ำขยะมูลฝอย (Leachet) และน้ำจากการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมของโครงการ และมีท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.0 นิ้ว เดินต่อจากที่พักขยะรวมของโครงการไปยัง ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวให้ไหลไปลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่มีอยู่ภายในโครงการ และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียในส่วนนี้คาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากขยะมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังดำ

1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงต่างๆ ของโครงการยึดตามมาตรฐาน การติดตั้งการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.), 2545 และ NFPA (National Fire Protection Association) ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

- **แผงควบคุมระบบสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FAC) :** ทั้ง 5 อาคารติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเข้าหน้าห้องลิฟต์ในทุกๆ ชั้น จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ สำหรับวิธีการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งจะส่งสัญญาณและมีเสียง สัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิตช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นพร้อมกันหมด

- **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) :** เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือชนิดติดตั้งโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย “Fire” เห็นได้ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไปยัง Fire Alarm Bell สำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่อมีคนดึงปุ่มสวิตช์สัญญาณ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยระบบแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร จะติดตั้งอยู่ทุกชั้นของทุกๆ อาคาร
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Fire Alarm Bell: B) :** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมืออุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนให้ได้ยินทั่ว ด้วยกระดิ่งแจ้งเหตุมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6.0 นิ้ว อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่งจะติดตั้งบริเวณทางเดินร่วมในทุกชั้นของแต่ละอาคารคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) :** จะติดตั้งครอบคลุมบริเวณห้องชุดพักอาศัยของทุกอาคาร เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนเกินกว่า 135° F และสามารถตรวจจับความร้อนได้ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD):** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้ Ionization ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและควันชนิดที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้น ๆ โดยจะติดตั้งครอบคลุมบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องในแต่ละอาคาร

2) ระบบผจญเพลิง (Fire Fighting System)

ระบบผจญเพลิงของอาคารจะประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System)** แต่ละอาคารมีท่อเย็นอาคารละ 1 ท่อ เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC) ในแต่ละชั้น โดยท่อเย็นจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าที่มีอยู่แต่ละอาคาร
- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 32 ปอนด์/ตารางนิ้ว สูบส่งสูงประมาณ 76.0 เมตร โดยเครื่องยนต์ขนาด 58 กิโลวัตต์และที่อัตราการไหล 48 ปอนด์/ตารางนิ้ว จะต้องได้ Head เท่ากับ 50 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ใช้ขนาด 2 ปอนด์/ตารางนิ้ว ที่ Head เท่ากับ 85 เมตร
- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร แต่ละอาคารจะมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ชั้นละ 1 ตู้ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และมีฝารอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 45.0 เมตร และติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตู้ จากระดับพื้นอาคาร 1.50 เมตร ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินร่วมใกล้โถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร ซึ่งภายในตู้ประกอบด้วย
 - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายพับ (Fire Hose Racks) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร
 - หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Nozzle Jet/Fog/Spray) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว
 - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด Portable Dry Chemical เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4 กก.) จำนวน 1 ถัง/ตู้
- **ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด (Portable Dry Chemical) :** เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาดความจุ 4.0 กิโลกรัม จัดให้มี 1 เครื่อง ต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเดินร่วมใกล้กับบันไดหนีไฟเพิ่มเติมอีกชั้นละ 1 เครื่องในทุกอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) :** หัวรับน้ำดับเพลิงมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ลื่นกันกลับอยู่ในตัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว สามารถรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ติดตั้งหัวรับน้ำจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้กับถนนภาวะจำยอม ซึ่งเป็นจุดที่สะดวกสำหรับความช่วยเหลือจากบรรทุกน้ำดับเพลิงภายนอก ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของแต่ละอาคารจะมีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าขนาดความจุเท่ากันกล่าวคือ ขนาดความจุอาคารละ 35 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอาคารละ 15 ลูกบาศก์เมตร มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 111 และ 154 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ อาคาร B อาคาร C อาคาร D และ อาคาร E ตามลำดับ โดยแต่ละอาคารจะมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินเท่ากับ 58 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งสิ้นจึงมีปริมาณอาคารละ 73 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำจากถังสำรองจะถูกส่งจ่ายลงมาตามแรงโน้มถ่วงของโลกไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร ขณะเดียวกันถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบจ่ายและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) และได้ติดตั้ง Check Valve ซึ่งเป็นวาล์วที่ใช้ประโยชน์เพื่อป้องกันมิให้น้ำไหลย้อนกลับเมื่อเกิดกรณีที่แรงดันในเส้นท่อน้ำนอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) จากภายนอกอาคาร ขนาด 4.0x2.5x2.5 นิ้ว ตรงบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งเป็นจุดที่สะดวกสำหรับความช่วยเหลือจากบรรทุกน้ำภายนอก

1.3.10 การหนีไฟ

1) **บันไดหนีไฟ (Stairwell) :** อาคารทั้ง 2 อาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บริเวณ คือ

- บันไดใหญ่ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติของแต่ละอาคารอยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ซึ่งจะเชื่อมต่อกันทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นบนสุดสู่พื้นที่ชั้นล่างและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงโดยสะดวก โครงสร้างบันไดหนีไฟที่เป็นบันไดใหญ่พื้นปูด้วยกระเบื้องดินเผาและหินแกรนิต บันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 18.75 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร มีราวจับบันไดเหล็กสูง 90 เซนติเมตรและลูกกรงเหล็ก

- บันไดบริเวณมุมของแต่ละอาคาร โครงสร้างบันไดหนีไฟที่เป็นบันไดพื้นปูด้วยกระเบื้องบันไดมีความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร ลูกตั้งของขั้นที่ 1 สูง 18 เซนติเมตร ส่วนตั้งขั้นอื่นๆ สูง 16.25 เซนติเมตร มีราวจับบันไดเหล็กสูง 90.0 เซนติเมตร และลูกกรงเหล็ก

2) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) :** เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดเรืองแสง ขนาด 2x10 วัตต์ ใช้กระแสไฟฟ้า 6 โวลต์ แบบที่สามารถมองเห็นได้ทั้งสองด้าน พร้อมทั้งมีแสงสว่างข้อความ “ทางออก” หรือ “Exit” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร เช่น บริเวณทางเดินร่วมภายในอาคารและประตูที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นต้น

3) **กล่องไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) :** จะทำงานทันทีเมื่อกระแสไฟฟ้าในอาคารเกิดขัดข้องหรือดับขึ้นมา โดยกล่องไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำการ Switching จากการทำงานปกติไปรับกระแสไฟฟ้าจากแบตเตอรี่สำรองและทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโคมไฟฉุกเฉินตามโถงบันไดแต่ละชั้นเพื่อให้มีแสงสว่างพอเพียงที่จะใช้สัญจรได้ ทั้งนี้กล่องไฟฟ้าฉุกเฉินดังกล่าวจะติดตั้งทุกชั้นในอาคารบริเวณโถงบันได ตำแหน่งใกล้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

4) **ป้ายบอกตัวเลขชั้น :** ขนาด 30.0 เซนติเมตร (ชนิดเรืองแสง) จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 จุด บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ

5) **ประตูหนีไฟ :** ทุกแห่งบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟที่ไม่ติดไฟอย่างน้อย 2 ชั่วโมง มีความกว้าง 90.0 เซนติเมตร สูง 2.4 เมตร เป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา

6) **เส้นทางหนีไฟ :** เส้นทางทางหนีไฟนำไปสู่บันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จะเชื่อมต่อกับช่องทางเดินสามารถไปถึงได้จากทุกจุดที่อยู่บนแนวทางไปสู่ทางหนีไฟ

1.3.11 จุลรวมพลภายในโครงการ

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการได้เสนอพื้นที่ไว้สำหรับเป็นจุดนัดพบ หรือจุลรวมพลภายในโครงการ ก่อนที่จะเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลที่อยู่ภายนอกโครงการ โดยจุดรวมพลต้องเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยและสามารถออกจากอาคารเพื่อติดต่อกับถนนได้โดยตรง ดังนั้น จุลรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ตรงทางออกโครงการ

1.3.12 ระบบระบายอากาศของ

การระบายอากาศของโครงการจะใช้วิธีธรรมชาติ โดยแต่ละห้องจะมีประตูและหน้าต่าง ซึ่งสามารถระบายและถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอกได้

1.3.13 การติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารที่ใช้ภายในโครงการจะใช้โทรศัพท์ ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ยื่นเรื่องขอติดตั้งโทรศัพท์สายตรงจากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยมายังตู้ MDF พร้อมกับเดินสายโทรศัพท์ภายในตู้ MDF เข้าสู่ห้องพักนอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ (MATV) สำหรับรับสัญญาณทีวี รวมทั้งมีการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ UBC บนหลังคาพร้อมกับดำเนินการติดตั้งเสารับสัญญาณ โทรทัศน์ไปยังห้องพักทุกห้องเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้อย่างชัดเจน

1.3.14 การจัดสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ

ภายในพื้นที่โครงการจัดมีการปลูกต้นไม้โดยรอบเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน

- ด้านทิศเหนือ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นโมก มีความสูงประมาณ 2.0 เมตร ต้นปาล์มหางกระรอก ความสูงถึงคอ 3.0 เมตร ต้นปีป มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร ต้นลั่นทม มีความสูงประมาณ 3.5 เมตร และต้น ประดู่ มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง
- ด้านทิศใต้ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นปาล์มหางกระรอกความสูงถึงคอ 3.0 เมตร ต้นปีป มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร และต้นประดู่ มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง
- ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นปาล์มหางกระรอกความสูงถึงคอ 3.0 เมตร ต้นปีป มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร และต้นลั่นทม มีความสูงประมาณ 3.5 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง
- ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นโมก มีความสูงประมาณ 2.0 เมตร ต้นปีป มีความสูง ประมาณ 4.0 เมตร และต้นประดู่ มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง

นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่ว่างส่วนกลางของโครงการจัดให้มีสนามหญ้า โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ประดับในสนามหญ้าประกอบด้วย ต้นโมก ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นปีป และต้นลั่นทมกระจายอยู่ทั่วไปใน บริเวณสนามหญ้า

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อมิตา-รัชดา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ แสดงดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย ภูมิประเทศและภูมิฐาน ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณะ และทัศนียภาพ แสดงดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมERTA-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	- รั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุม ดิน	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ต้นไม้และพืชคลุมดิน	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ทรัพยากรน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ฟอสฟอรัส - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน ออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายของระบบระบาย น้ำ	- ทุก 3 เดือน			✓			✓			✓			✓
	1) ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) บ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อโครงการกับท่อระบายน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ต ล อ ด ร ะ ย ะ ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การใช้น้ำ	- สถิติการใช้น้ำทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 4 เดือน				✓				✓				✓
	- การรั่ว แตก และอุดตันของท่อ ประปา	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน						✓						✓
	- ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง												✓
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ทีเคเอ็น (TKN) - ฟอสฟอรัส - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน ออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำ สิ้นสุดท้ายของระบบระบาย น้ำ	- ทุก 3 เดือน			✓			✓			✓			✓
	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทุก 4 เดือน				✓				✓				✓
	- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย	2) บ่อบำบัดน้ำเสียรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอย บริ เวณ จุด เชื่อม ท่อ โครงการกับท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ		- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันของเศษขยะเศษใบไม้	3) ท่อระบายน้ำและบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดและการขุดลอกเศษตะกอน		- ทุก 6 เดือน						✓						✓
	- สภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ		- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การตกค้างของมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การอุดตันของเศษมูลฝอยในร่องระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สถิติการใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การคมนาคม / การจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออก	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมERTA-รัชดา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การคมนาคม / การจราจร (ต่อ)	- สภาพการใช้งานหรือการชำระของ สัญญาจราจร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การใช้งานที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน			✓			✓			✓			✓
	- ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ สถานีดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน						✓						✓
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ป้ายโครงการของรถที่เข้า-ออก โครงการ และป้ายชื่อ-นามสกุล	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓